

Murs commerciaux, 80 m2 dans une zone commerciale et attractive,, Valbonne (06560)

Annonce **C1364476** mise à jour le **01 octobre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Valbonne (06560) : Situés au cœur d'une zone de chalandise, à quelques minutes de Grasse et des grands axes, sur une zone commerciale récente et attractive, à vendre des murs commerciaux offrant tous les atouts attendus par un emplacement ; clientèle / patientèle fidèle et régulière, visibilité, parkings et accès pour personnes à mobilité réduite.

Murs vendus libres destinés à recevoir tous types de commerces ou professions libérales et/ou médicale.

Caractéristiques :

- Surface de plus de 80 m2 de plain-pied.
- Bâtiment très peu énergivores.
- Local respectant les normes PMR.
- Taxe foncière 2025 de 750 € environ.
- Loyer du secteur de 2 500 € /mois HT, HC.
- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 399 000 €.
- Prix net vendeurs de 370 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC (soit 6.67% HT), à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **399 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **372 897 €**
Montant honoraires : **7 %**
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.