

Murs commerciaux, 80 m2, Valbonne (06560)

Annonce **C1364476** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

MURS COMMERCIAUX EN ZONE COMMERCIALE PARKINGS TERRASSE ACCESSIBLES PMR
Situés au cœur de la zone de chalandise de Sophia-Antipolis-Le Rouret-Opio, à quelques minutes de Grasse et des grands axes, sur une zone commerciale récente et attractive, murs commerciaux offrant tous les atouts attendus par un Emplacement : clientèle/ patientèle fidèle et régulière, visibilité, parkings et accès pour personnes à mobilité réduite. Murs vendus libres destinés à recevoir tous types de commerces ou professions libérales et/ou médicale. Caractéristiques : - surface de plus de 80m2 de plain-pied. - Bâtiment très peu énergivores. - Local respectant les normes PMR. - Taxe foncière 2025 de 750 EUR environ. - Loyer du secteur de 2 500 EUR/mois HT, HC Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 399 000 EUR Prix net vendeurs de 370 000 EUR. Honoraires du cabinet de 8%TTC (soit 6.67%HT), à charge acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **399 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **369 993 €**
Montant honoraires : **7.8 %**

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

