

Restaurant 42 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Nice (06300)

Annonce **C1364473** mise à jour le **01 octobre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle idéalement situé dans un secteur recherché.

Exploité avec succès, cet établissement bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'une excellente réputation.

Avec un chiffre d'affaires pondéré sur 3 ans de 350 000 €, une grande cuisine entièrement équipée et un loyer particulièrement attractif, cette affaire représente une opportunité sur le marché niçois.

Les caractéristiques :

- Surface totale : 100 m2.
- 42 places assises en salle.
- 4 places en terrasse.
- Grande cuisine professionnelle d'environ 40 m2, entièrement équipée.
- Extraction en toiture.
- Cave en sous-sol accompagnant le restaurant.
- Loyer mensuel révisé.

Activité :

- L'établissement propose une cuisine traditionnelle reconnue, élaborée dans un laboratoire spacieux offrant d'excellentes conditions de travail.
- Le ticket moyen s'élève à 40 €, porté par une clientèle d'habituels, de résidents et d'actifs du quartier.

Conditions d'exploitation :

- Fermeture le dimanche, le lundi et le mardi midi. 6 semaines de congés annuels, assurant un bel équilibre entre activité et qualité de vie.

Les atouts de l'affaire :

- Grande cuisine parfaitement équipée.
- Extraction en toiture.
- Cave attenante.
- Outil de travail immédiatement opérationnel.
- Clientèle locale fidèle.
- Faible loyer au regard de la surface et de l'emplacement.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un restaurant traditionnel reconnu, disposant d'un fort volume d'activité, d'un excellent outil de travail et d'un potentiel de développement dans un secteur dynamique de Nice.

- Prix net vendeur : 190 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7,5% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel :

1 417 €

Éléments chiffrés :

CA

305 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 100 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.