

Restaurant, Salon de thé avec terrasse dans un village animé,, Mougins (06250)

Annonce **C1364472** mise à jour le **01 octobre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Mougins (06250) : A vendre un fonds de commerce de restaurant de jour, avec activité de salon de thé au centre du cœur de vie d'un village prospère du moyen pays cannois.

Établissement idéalement agencé, équipé de matériel professionnel, et, d'une extraction conforme aux besoins de la profession.

Petit plus :

- Une terrasse de plus de 20 places, en partie sous arcade, en partie ensoleillée. Non soumise à redevance ni autorisation, car inclus dans le bail et faisant partie intégrale des locaux.
- Une seconde, soumise à redevance et autorisation (300 € / an) d'une capacité de 20 couverts également.

Une affaire nette et pérenne, cédée pour cause d'évolution de projet professionnel.

Données financières :

- Chiffre d'affaires 2025 de plus de 220 000 € HT.
- EBE retraité de plus de 45 000 € sur une tête (71 k€ sur 2 têtes).
- Loyer annuel de 16 203 €, soit 1 350.25 € HT mensuel.
- Charges de copropriété d'environ 700 € / an.
- Taxe foncière à la charge de l'exploitant.
- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 179 850 €.
- Prix de vente net vendeur de 165 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7.50% HT, à la charge de l'acquéreur.

Conditions nécessaires :

- Expérience de plus de 5 ans dans la profession, idéalement en cuisine.
- Apport personnel de 70 000 €.

Dossier complet et informations complémentaires après premier entretien téléphonique, avec notre consultante en charge du dossier, et la signature d'un mandat de recherche.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 16 203 €

Éléments chiffrés :

CA	221 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 850 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Mougins (06250), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Mougins : **19 929 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.