Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 70 chambres avec parking, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1364466** mise à jour le **30 septembre 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux d'un ensemble hôtelier.

L'établissement est exploité sous enseigne nationale et bénéficie d'une commercialisation diversifiée associant plateformes de réservation en ligne et réservations directes.

L'hôtel dispose de 70 chambres. Il bénéficie d'une bonne visibilité, d'un grand parking privé et dispose également d'un logement de fonction.

L'exploitation est assurée toute l'année et s'appuie sur une équipe de 7 salariés. L'organisation actuelle permet une faible dépendance de l'exploitation au dirigeant et facilite la reprise de l'activité.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 670 k€.

Des travaux de modernisation sont à prévoir sur l'établissement et offrent un potentiel de repositionnement, d'amélioration de l'attractivité et de développement des performances commerciales.

Cette acquisition s'adresse principalement à un professionnel de l'hôtellerie ou à un groupe hôtelier souhaitant exploiter et détenir son immobilier.

L'acquisition simultanée du fonds de commerce et de l'immobilier permet au repreneur de maîtriser durablement son outil d'exploitation et sa charge immobilière, tout en disposant d'un actif immobilier professionnel.

Prix de vente de l'ensemble du fonds de commerce et des murs : 1 345 000 €, les honoraires à la charge du vendeur inclus.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **70**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 580 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 345 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.