

Murs commerciaux, 1000 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1364466** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

CLERMONT-FERRAND – ENSEMBLE HÔTELIER 72 CHAMBRES – FONDS DE COMMERCE ET MURS
Hoquet Business vous propose à la vente un ensemble hôtelier comprenant le fonds de commerce et les murs commerciaux, situé à Clermont-Ferrand. L'établissement dispose de 70 chambres. Il bénéficie d'une bonne visibilité, d'un grand parking privé et dispose également d'un logement de fonction. L'exploitation est assurée toute l'année et s'appuie sur une équipe de 7 salariés. L'organisation actuelle permet une faible dépendance de l'exploitation au dirigeant et facilite la reprise de l'activité. L'établissement est exploité sous enseigne nationale et bénéficie d'une commercialisation diversifiée associant plateformes de réservation en ligne et réservations directes. Chiffre d'affaires annuel : environ 670 k€
L'acquisition simultanée du fonds de commerce et de l'immobilier permet au repreneur de maîtriser durablement son outil d'exploitation et sa charge immobilière, tout en disposant d'un actif immobilier professionnel. Des travaux de modernisation sont à prévoir sur l'établissement et offrent un potentiel de repositionnement, d'amélioration de l'attractivité et de développement des performances commerciales. Cette acquisition s'adresse principalement à un professionnel de l'hôtellerie ou à un groupe hôtelier souhaitant exploiter et détenir son immobilier. Prix de vente de l'ensemble fonds de commerce et murs : 1 345 000 € honoraires à la charge du vendeur inclus. Mentions légales : SARL JONCOUX CHABROL au capital de 272 130 € – SIRET 824 518 161 00032 – Carte professionnelle CPI 6302 2025 000 000 002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme – La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission – Garantie financière GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, d'un montant de 110 000 €. Honoraires à la charge du vendeur. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 7 580 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 345 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.