

Hôtel bureau d'environ 70 chambres avec parking, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1364465** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Hoquet Business vous propose à la vente le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé à Clermont-Ferrand. L'établissement dispose de 70 chambres. L'hôtel bénéficie d'une bonne visibilité, d'un grand parking privé et dispose également d'un logement de fonction. L'exploitation est assurée 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 grâce à un système d'accès autonome par badge. La commercialisation des chambres est réalisée par l'intermédiaire de plusieurs plateformes de réservation en ligne ainsi que par le site internet de l'établissement. L'établissement est exploité sous enseigne nationale. L'équipe en place est composée de 7 salariés en CDI, répartis entre le service des chambres et la réception. L'organisation actuelle permet une faible dépendance de l'exploitation au dirigeant, facilitant la reprise par un nouvel exploitant. Chiffre d'affaires annuel : environ 670 k€ Des travaux de modernisation sont à prévoir et offrent à un repreneur la possibilité d'améliorer l'attractivité de l'établissement et de développer ses performances commerciales. honoraires à la charge du vendeur inclus. Mentions légales : SARL JONCOUX CHABROL au capital de 272 130 € – SIRET 824 518 161 00032 – Carte professionnelle CPI 6302 2025 000 000 002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme – La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission – Garantie financière GALIAN-SMABTP, 89 rue La Boétie, 75008 Paris, d'un montant de 110 000 €.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **70**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer : 7 580 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **485 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

