

Hôtel bureau de 70 chambres avec parking, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1364465** mise à jour le **30 septembre 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme (63) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé à Clermont-Ferrand (63000).

L'établissement est exploité sous enseigne nationale, disposant de 70 chambres.

L'hôtel bénéficie d'une bonne visibilité, d'un grand parking privé et dispose également d'un logement de fonction.

L'exploitation est assurée 7 jours sur 7 et 24 heures sur 24 grâce à un système d'accès autonome par badge.

La commercialisation des chambres est réalisée par l'intermédiaire de plusieurs plateformes de réservation en ligne ainsi que par le site internet de l'établissement.

L'équipe en place est composée de 7 salariés en CDI, répartis entre le service des chambres et la réception. L'organisation actuelle permet une faible dépendance de l'exploitation au dirigeant, facilitant la reprise par un nouvel exploitant.

Chiffre d'affaires annuel d'environ 670 k€.

Des travaux de modernisation sont à prévoir et offrent à un repreneur la possibilité d'améliorer l'attractivité de l'établissement et de développer ses performances commerciales.

Prix de vente : 485 000 €, les honoraires à la charge du vendeur inclus.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **70**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 580 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **485 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.