

Presse, Tabac, 100 m2, Saint-Louis (68300)

Annonce **C1364461** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

? Fonds de Commerce d'Exception - Opportunité Unique à Saisir ?? Une Rentabilité Prouvée - Votre Porte vers l'Indépendance Financière Ce fonds de commerce n'est pas une simple transaction, c'est une opportunité en or pour ceux qui souhaitent se lancer dans l'entrepreneuriat avec un filet de sécurité. Doté d'une clientèle fidèle et nombreuse, il génère déjà des revenus stables et réguliers, vous permettant de vous concentrer sur le développement de votre activité plutôt que sur la recherche de clients. Le chiffre d'affaires est solide et en croissance, porté par une réputation impeccable et un positionnement unique sur le marché. Que vous souhaitiez perpétuer l'activité existante ou la réinventer, ce fonds de commerce offre une base solide pour concrétiser vos ambitions. Fonds de commerce à céder – Emplacement attractif et potentiel de développement Cabinet Folliet / Protobacs vous propose à la reprise un fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement stratégique, au coeur d'un environnement dynamique et fréquenté. Ce commerce dispose d'une belle visibilité et profite d'un flux régulier de clientèle locale et de passage. Son implantation permet une exploitation efficace au quotidien et offre une base solide pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité existante ou développer un nouveau projet commercial. Le local bénéficie d'un agencement fonctionnel, pensé pour optimiser les espaces de vente, de travail et de stockage. La configuration des lieux permet une bonne mise en valeur des produits ou services, tout en assurant une organisation pratique pour l'exploitation. L'affaire s'appuie sur une clientèle existante et sur une activité déjà en place, ce qui représente un véritable atout pour un entrepreneur souhaitant limiter les risques liés à une création. Le commerce offre également plusieurs axes de développement possibles, notamment par l'élargissement de l'offre, la mise en place de nouveaux services ou une nouvelle dynamique commerciale. Les points forts Emplacement dans un quartier dynamique et fréquenté. Bonne visibilité commerciale. Clientèle locale et de passage. Local fonctionnel et bien agencé. Espaces optimisés pour l'exploitation. Activité déjà en place. Potentiel de développement pour un repreneur motivé. Ce fonds de commerce constitue une opportunité intéressante pour un entrepreneur ou un investisseur souhaitant reprendre une activité existante dans un environnement favorable. Pour

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Louis (68300), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Saint-Louis : **42 500 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.