Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Tabac, presse, jeux dans un quartier dynamique et fréquenté,, Saint-Louis (68300)

Annonce **C1364461** mise à jour le **30 septembre 2026**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Saint-Louis (68300) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux bénéficiant d'un emplacement stratégique, au cœur d'un environnement dynamique et fréquenté.

Le local bénéficie d'un agencement fonctionnel, pensé pour optimiser les espaces de vente, de travail et de stockage. La configuration des lieux permet une bonne mise en valeur des produits ou services, tout en assurant une organisation pratique pour l'exploitation.

Le commerce dispose d'une belle visibilité et profite d'un flux régulier de clientèle locale et de passage.

Son implantation permet une exploitation efficace au quotidien et offre une base solide pour un repreneur souhaitant poursuivre l'activité existante ou développer un nouveau projet commercial.

L'affaire s'appuie sur une clientèle existante et sur une activité déjà en place, ce qui représente un véritable atout pour un entrepreneur souhaitant limiter les risques liés à une création.

Doté d'une clientèle fidèle et nombreuse, il génère déjà des revenus stables et réguliers, permettant de se concentrer sur le développement d'une activité plutôt que sur la recherche de clients.

Le chiffre d'affaires est solide et en croissance, porté par une belle réputation et un positionnement unique sur le marché.

Le commerce offre également plusieurs axes de développement possibles, notamment par l'élargissement de l'offre, la mise en place de nouveaux services ou une nouvelle dynamique commerciale.

Les points forts :

- Emplacement dans un quartier dynamique et fréquenté.
- Bonne visibilité commerciale.
- Local fonctionnel et bien agencé.
- Espaces optimisés pour l'exploitation.
- Activité déjà en place.
- Clientèle locale et de passage.

Potentiel de développement pour un repreneur motivé.

Le fonds de commerce constitue une opportunité intéressante pour un entrepreneur ou un investisseur souhaitant reprendre une activité existante dans un environnement favorable.

Fonds de commerce avec un emplacement attractif et potentiel de développement.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**345 600 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Louis (68300), Haut-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Saint-Louis : **42 500 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.