Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Bureaux professionnels avec terrasse, Marseille (13009)

Annonce **C1364460** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Au cœur du très recherché secteur Michelet, découvrez une adresse professionnelle rare à la location, offrant un environnement de travail privilégié au sein d'une élégante maison de caractère entièrement dédiée à un usage professionnel. Développant une surface totale d'environ 220 m² répartie sur trois niveaux, cette propriété séduit par son architecture bourgeoise, sa luminosité naturelle et la qualité de ses aménagements. Le rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 80 m², accueille un espace réception permettant de recevoir la clientèle dans les meilleures conditions, ainsi que trois bureaux cloisonnés bénéficiant de beaux volumes et d'une excellente luminosité. Un WC PMR complète ce niveau. Une agréable véranda de 12 m² prolonge les espaces de travail et offre un lieu d'attente ou de détente particulièrement apprécié. Le premier étage développe environ 78 m² et comprend quatre bureaux indépendants parfaitement distribués, permettant d'accueillir plusieurs collaborateurs. Une terrasse privative de 14 m² vient agrémenter cet étage et constitue un véritable atout pour le confort quotidien des occupants. Le deuxième et dernier niveau, d'une superficie d'environ 36 m², est dédié aux espaces communs et à la vie de l'entreprise. Il comprend une salle de réunion, un espace pause ainsi que des sanitaires, offrant un cadre de travail convivial et fonctionnel.

L'ensemble bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des principaux axes de circulation, des transports en commun et des commodités du secteur Michelet-Prado. Rare sur le marché, ce bien allie le charme d'une bâtisse de caractère à la fonctionnalité de bureaux parfaitement adaptés aux exigences des entreprises modernes. Une opportunité idéale pour toute activité souhaitant bénéficier d'une adresse valorisante dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marseille.

Dossier complet et visites sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**4 400 €**

Localisation

Localisation : **Marseille, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 9ème : **850 602 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1364460/46.jpg