

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 432 m2, Bordeaux (33800)

Annonce **C1364453** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

PROCHE DE LA GARE A proximité immédiate de la gare Saint Jean et proche de la rocade sortie 21, Caze immobilier vous propose un ensemble immobilier à vendre composé d'un entrepôt de 332m2, un stockage extérieur de 430m2 environ ainsi qu'un appartement situé en R+1 de 100m2 environ. Prestations :Portes sectionnellesHSP : 6mAire de lavageBureauxLocaux sociauxStockage extérieurUn permis de construire a été obtenu pour un projet d'extension d'un immeuble de bureaux. Possibilité de vendre l'appartement et/ou la partie entrepôt Disponibilité : ImmédiateContactez-nous pour plus d'informations !Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 432 m²

Surface totale : 432 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 260 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos



