

Local commercial , 44 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1364398** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Droit au Bail – Local Commercial 44m2 en Angle, Emplacement Premium Emplacement stratégique sur un axe passant, ce local commercial en angle bénéficie d'une superbe façade de 12mètres linéaires, garantissant une visibilité exceptionnelle. ? Surface de vente : 32m2? Réserve : 14m2 + réserve supplémentaire de 8m2 exploitable à l'étage (sous pente)? Présence de sanitaires? Grande luminosité et amp; fort potentiel commercialDestination du bail : toutes activités hors restauration (même petite restauration et coffee shop). Activités idéales : fleuriste, prêt-à-porter, décoration, accessoires, etc. Conditions financières :Taxe foncière à la charge du locataire : environ. 950 €/anCharges de copropriété : environ. 1 600 €/anCaution : 6mois de loyerUne opportunité rare à saisir ! Contactez nous pour plus d'informations.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **85 800 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.