

Alimentation, Epicerie, PMU, Presse, Tabac en Vendée (85)

Annonce **C1364393** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Dans une petite ville dynamique, sans concurrence directe, belle affaire de proximité regroupant épicerie, tabac, Française des jeux et PMU. A 12 kms des plages vendéennes. Exploitée par un couple, elle offre une rentabilité solide avec encore de réelles perspectives de développement (tabac, articles fumeurs, services complémentaires...). Points clés : Commissions tabac : 75 000 € Chiffre d'affaires HT : 500 K€ Logement de fonction inclus (3 chambres + terrasse) Cadre de vie agréable dans une commune dynamique Prix HAI : 414 320 €

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **414 320 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.