

Bar, Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364371** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Atlantique (44) – Pays de Retz À vendre : Fonds de commerce restaurant Idéalement situé entre Nantes et le littoral atlantique, cet établissement en parfait état dispose d'équipements récents et d'un agencement soigné, alliant modernité et charme intemporel. De beaux volumes et un outil de travail fonctionnel, prêt à exploiter. Activité actuelle : 7 services/semaine dont 5 midis et 2 soirs (le vendredi et le samedi). Une capacité de 60 couverts en intérieur et de 60 places en terrasse sur une très agréable cour intérieure végétalisée. vendredi et samedi). Fort potentiel de développement, notamment avec une offre de restauration plus accessible pour élargir la clientèle. Bail commercial jusqu'en 2031 –

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 375 m²

Surface totale : 375 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	300 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 460 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.