

Bar, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1364358** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Nantes à vendre Bar Brasserie Licence IV. Fort potentiel avec axe de développement identifié. Cet établissement de caractère bénéficie d'un excellent emplacement et d'une belle visibilité. Avec une capacité d'accueil à ce jour de 35 places en intérieur et après un réaménagement la capacité pourra passer aisément à 50 places assises. Nous disposons également d'une très agréable terrasse de 20 places à l'année. Une surface de 100m2 totale pour un fonds qui a été remis aux normes en début d'année 2021. Un environnement très agréable dans un secteur de Nantes dynamique et en mutation. Un bail très récent et un par an pour un chiffre d'affaires HT 2025 de 378 000 €. A voir absolument si vous êtes en recherche d'une affaire à taille humaine et qui vous préserve une qualité de vie car l'établissement est fermé le Dimanche et le Lundi ainsi que 4 semaines par an pour les congés. Son prix FAI TTC : 219 200 €

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer : 1 694 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.