

Boulangerie, Pâtisserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364342** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Boulangerie-Pâtisserie en centre-ville, avec appartement, à 5minutes des plages. • Cadre privilégié :Centre-ville très recherché, à quelques minutes des plages, avec un flux saisonnier et un environnement commercial dynamique. • Outil de travail moderne :Boutique rénovée avec matériaux de qualité, fournil et laboratoire de moins de 5 ans, matériel quasi neuf en tarif bleu, exploitation optimisée. • Logement :Appartement de 80m2 comprenant une chambre et un salon de 45m2. • Performances économiques :s, cohérent avec l'emplacement premium. • Qualité de vie préservée :Fermeture dimanche après-midi et lundi. Congés : 2 semaines en novembre, 2 en décembre, 1 en mars. • Atouts majeurs :Visibilité exceptionnelle, clientèle locale et touristique, forte attractivité du littoral, saisonnalité favorable, outil impeccable. ? Opportunité rare pour un repreneur recherchant performance, confort d'exploitation et cadre de vie côtier.

Loyer mensuel : 2 650 €

Éléments chiffrés :

CA	496 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **414 320 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.