

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364335** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

À proximité de Saintes, dans une commune vivante dotée d'écoles et de commerces, cette boulangerie-pâtisserie offre un cadre idéal pour concilier activité professionnelle et vie de famille. Située à seulement 30minutes de l'océan, elle bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement agréable et porteur. SES ATOUTS :Logement spacieux de 130m2 avec 4 chambres, parfait pour une installation familiale. Grand laboratoire fonctionnel offrant de réelles possibilités de production. Loyer faible. Fermeture le jeudi et le dimanche après-midi. , avec un potentiel de développement. Une opportunité idéal pour un artisan souhaitant s'installer et développer son activité dans des conditions attractives.

Surface commerciale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	229 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 420 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.