

Local commercial Autres commerces spécialisés, 200 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364333** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Située au sein de l'agglomération de LA ROCHELLE, cette boulangerie-pâtisserie artisanale offre une boutique récente, un fournil et un laboratoire bien entretenus, le tout sur une surface de 200m2. Les locaux spacieux et bien équipés garantissent un cadre de travail optimal. ? Logement attenant de 4 chambres, idéal pour un exploitant souhaitant allier activité et confort de vie. ? Horaires avantageux : 2 jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle. ? – Affaire exploitée tout boutique. ? Murs et fonds indissociables : Une opportunité rare d'acquérir à la fois le fonds de commerce et les murs du local commercial, assurant une installation pérenne et sécurisée. ? À visiter sans tarder ! Contactez-nous pour plus d'informations.

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	372 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **381 800 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.