

Murs commerciaux, 30 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364323** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

DROIT AU BAIL — LA ROCHELLE CENTRE-VILLE Emplacement stratégique en plein coeur de La Rochelle : local commercial avec bail tous commerces. Boutique de 30m2 environ, idéalement située, offrant une visibilité optimale grâce à sa vitrine. Local fonctionnel et climatisé. Possibilité d'aménager une terrasse. Contactez-nous pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 2 176 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **187 466 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **163 000 €**

Montant honoraires : **15 %**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.