

## Murs commerciaux, 67 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364303** postée le **14/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

À VENDRE – MURS LOCAL COMMERCIAL OU LIBÉRAL – EMPLACEMENT N°1 À BASSE-GOULAINESitué en emplacement de premier choix à Basse-Goulaine, ce local de 65m2 offre un fort potentiel pour une activité commerciale ou libérale. Caractéristiques :3 salles distinctesAccessibilité PMR conformeBelle façade offrant une excellente visibilitéStationnement à proximité immédiateLocal en bon état généralAtout majeur :Possibilité de transformation et de réaménagement selon votre projet (activité libérale, bureaux, commerce ou optimisation des espaces)Copropriété :Pas de procédure en coursPerformance énergétique :Diagnostic Performance Energie : CDisponibilité :Libre de toute occupation à compter de juilletPrix HAI : 195 600 €Idéal pour professions libérales, paramédicales, investisseurs ou toute activité souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique avec possibilité d'adapter les volumes à ses besoins.

**Surface commerciale** : 67 m²

**Surface totale** : 67 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **195 600 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **179 994 €**  
Montant honoraires : **8.7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**