

Maroquinerie, 60 m2 dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1364238** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Emplacement stratégique au coeur de la Route des Vins ! Situé dans une commune attractive disposant de tous les services et d'un parc hôtelier, ce fonds de commerce jouit d'une visibilité optimale et d'un flux de clientèle constant grâce à son activité Relais Poste. Points Forts de l'Affaire : • Rentabilité Solide : chiffre d'affaires constant de 129 000 € minimum avec toutes les activités (Tabac, Presse, FDJ/Loto, Relais Poste, etc.). • Performance Financière : EBE retraité supérieur à 50 000 € (hors salaire conjointe), garantissant une excellente capacité d'autofinancement. • Zéro Travaux : Local impeccable, matériel entretenu, prêt pour une exploitation immédiate. • Qualité de Vie : Fermé le dimanche après-midi et le lundi. 3 semaines de congés annuels. • Logement de Fonction Inclus : L'affaire comprend un bel appartement F3 avec terrasse, idéal pour une vie de famille sereine sur place ou pour optimiser vos charges personnelles. Profil Idéal : cette affaire est parfaite pour un couple d'entrepreneurs ou des personnes en reconversion professionnelle cherchant un cadre de vie privilégié alliant sécurité financière et confort de travail. L'avis du consultant : Un dossier 'clés en main' avec une clientèle fidèle et un apport touristique saisonnier non négligeable. Une installation sans surprise pour un démarrage serein.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 740 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.