

Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse dans une ville dynamique et en constante évolution, en Mayenne (53)

Annonce **C1364213** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Mayenne (53) : A vendre un fonds de commerce très attractif, idéalement situé dans une ville dynamique et en constante évolution.

Ce commerce réunit plusieurs activités rentables : Bar, tabac, presse, et FDJ, permettant de diversifier les sources de revenus et d'attirer une clientèle fidèle.

L'établissement dispose de 40 places assises à l'intérieur, créant une atmosphère conviviale et agréable, ainsi qu'une terrasse bien exposée, idéale pour profiter des beaux jours et attirer encore plus de clients. L'agencement du local est soigné, moderne, et parfaitement adapté aux besoins de chaque activité, assurant à la fois praticité et confort.

Le matériel, en parfait état de fonctionnement, a été soigneusement entretenu et offre une qualité irréprochable, permettant de démarrer une activité sans investissement supplémentaire.

En termes financiers, le chiffre d'affaires de l'établissement dépasse les 350 000 € annuels, avec une rentabilité stable et prometteuse, assurant un retour sur investissement rapide pour les repreneurs.

L'emplacement, très bien situé, garantit une forte fréquentation tout au long de l'année.

un prix cohérent compte tenu de l'emplacement stratégique, de la rentabilité prouvée et de la qualité de l'agencement.

Une opportunité clé en main dans un secteur dynamique et rentable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **414 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.