

Boulangerie, Pâtisserie, 220 m2 dans une zone fréquentée, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364208** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement privilégié, garantissant une forte fréquentation et une clientèle fidèle.

Les atouts de cette affaire :

- Accessibilité : Stationnement à proximité et accès facile en voiture.
- Boutique moderne : Aménagement récent et équipement conforme aux normes d'hygiène.
- Espace de vente agréable : 20 places assises dans un cadre chaleureux et spacieux.
- Grande surface : 220 m2 offrant un fort potentiel d'aménagement et de développement.

Conditions avantageuses : - Fermeture le dimanche, les jours fériés et les ponts, avec trois semaines de congés annuels.

Opportunité d'investissement : - Possibilité d'acquérir les murs en complément du fonds.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant s'implanter dans une zone à fort potentiel et développer son activité.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	458 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **327 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.