

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV en plein centre d'une commune de Vendée (85)

Annonce **C1364207** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Au cœur d'une charmante commune de Vendée (85), à seulement 20 minutes de sites stratégiques, à vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant.

Exploitée depuis 12 ans par un couple passionné et entièrement rénovée il y a 18 mois, cette affaire est saine avec du potentiel.

- Licence IV non exploitée : Activité limonade à développer, notamment en période estivale
- Service du soir à relancer : Un vrai levier de croissance.

Possibilité d'entreprendre tout en conservant une qualité de vie :

- Fermé le dimanche.
- Deux soirs off par semaine.
- Sept semaines de congés annuels.
- Un rythme rare dans la restauration.

En bonus : - A l'étage, trois chambres avec salle de bain vous permettent de démarrer sans frais de logement.

Cette belle affaire allie rentabilité, confort de vie et potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 320 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.