

Boulangerie, Pâtisserie dans le centre ville historique et fréquenté, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364205** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Une opportunité de reprise pour un artisan ou couple souhaitant s'installer dans une boulangerie - pâtisserie implantée au cœur d'un centre-ville historique et très fréquenté.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, avec fort passage et parkings à proximité, assurant un flux régulier de clientèle.

Locaux et exploitation :

- L'ensemble des espaces d'exploitation est situé de plain-pied, facilitant l'organisation du travail : Boutique, fournil, laboratoire de pâtisserie, arrière-boutique et réserves.

- L'activité est complète et variée : Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, salé/traiteur et ventes diverses, offrant un potentiel attractif pour un repreneur souhaitant développer une gamme artisanale large.

Conditions d'exploitation avantageuses :

- Fermeture hebdomadaire : 1,5 jour.
- Jours fériés chômés.

Affaire saine et stable, adaptée à une première installation.

Idéal pour une première installation ou un couple d'artisans.

Dossier complet disponible.

Loyer annuel : 8 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	206 000 €
EBE en 2025	26 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.