

Boulangerie, Pâtisserie en plein centre ville d'Angoulême (16000)

Annonce **C1364203** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente - Angoulême (16000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une très belle visibilité et d'un fort potentiel de développement.

Caractéristiques principales :

Concept : - Vente à emporter et terrasse, répondant parfaitement aux attentes d'une clientèle urbaine en quête de formules rapides et conviviales.

Localisation : - Emplacement numéro 1 au centre-ville, réparti sur plusieurs niveaux, bénéficiant d'un flux continu de clientèle.

Aménagements :

- Rez-de-chaussée : Atelier de production (pains, brioches, pâtisseries).
- 1er étage : Cuisine, réserve et laboratoire pâtisserie.
- 2e étage : Bureau et vestiaires.

Les atouts de l'affaire :

- Ouverture 6 jours sur 7.

Fermeture annuelle de 4 semaines.

- Chiffre d'affaires : 320 000 €, avec un réel potentiel d'évolution selon le développement de la gamme et de la communication.
- Bail commercial renouvelé en 2021.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, bien implantée et prête à évoluer, en plein centre d'Angoulême.

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **175 840 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Angoulême : **44 829 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.