

## Boulangerie, Pâtisserie dans un quartier en pleine évolution, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364202** mise à jour le **23 juillet 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement situé dans une commune de plus de 73000 habitants, au sein d'un quartier en pleine évolution et transformation avec de nombreuses constructions de logements en cours, dans un secteur dynamique. Un environnement commercial attractif, entouré d'une pharmacie, épicerie et autres commerces de proximité, garantissant un flux régulier de clientèle.

Points forts du commerce :

- Emplacement stratégique dans une commune à forte densité de population.
- Quartier en plein essor, offrant un potentiel de croissance important.
- Espace de consommation sur place, avec places assises pour développer snacking, restauration rapide ou salon de thé.
- Grand linéaire de vente, offrant une excellente mise en avant des produits.
- Équipement de production récent, permettant une reprise immédiate sans travaux.
- 4 semaines de congés annuels, permettant un bon équilibre de gestion.

Commerce sain, idéal pour un couple ou un artisan souhaitant développer une affaire déjà bien implantée. Il est idéal pour une première installation ou une expansion.

Une belle affaire :

- Le fonds de commerce combine emplacement, potentiel de développement et outil de travail performant.

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 554 000 € |
|----|-----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce                                        |
| Prix de cession :             | <b>425 160 €</b>                                         |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés                                |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**