

Bar, Tabac avec terrasse dans une commune dynamique,, Lannion (22300)

Annonce **C1364201** mise à jour le **23 juillet 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre un fonds de commerce de bar-tabac idéalement situé dans le Trégor, à proximité immédiate d'un axe très circulant et dans un environnement permettant d'allier travail et vie personnelle.

Grand parking à proximité.

Établissement reconnu, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle de locaux et de travailleurs ainsi que d'un flux touristique un peu plus important en saison.

Le bar dispose d'une salle accueillante, d'un comptoir équipé, d'une terrasse appréciée aux beaux jours et d'une salle permettant d'exercer une petite activité de restauration le midi.

Le volume de boissons vendus est intéressant.

Le chiffre d'affaires dépasse les 400 k€ avec une part de commission représentant 28% du CA.

Possibilité de développement : Diversification, événements, horaires élargis.

Opportunité pour un repreneur souhaitant s'installer dans une commune dynamique du Trégor.

Un apport personnel de 150 000 € minimum est nécessaire afin d'envisager l'acquisition d'un tel établissement.

Renseignements et visites sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.