

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une commune de plus de 25 000 habitants du Maine et Loire (49)

Annonce **C1364196** mise à jour le **22 juillet 2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant idéalement situé dans une commune du Maine-et-Loire (49) comptant plus de 25 000 habitants.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et captive, composée principalement d'actifs venant déjeuner le midi, garantissant un flux constant.

Points forts de l'établissement :

- Chiffre d'affaires stable et solide : plus de 134 000 € HT.
- Excellente rentabilité : Un excédent brut d'exploitation (EBE retraité) de 39 713 €, témoignant d'une gestion saine et performante.
- Local de qualité : Un espace intérieur de 40 places assises avec un bar fonctionnel et accueillant et sa terrasse privée unique ; une belle terrasse de 26 places à l'arrière du restaurant, utilisable toute l'année (été comme hiver) ; un atout majeur pour la clientèle.
- Horaires adaptés : Fermé les samedis et dimanches, offrant un équilibre vie professionnelle/vie privée appréciable.

Potentiel de développement :

- Le fonds de commerce offre un fort potentiel de croissance du chiffre d'affaires pour un couple désireux de s'investir pleinement.
- L'ouverture le week-end ou l'élargissement des plages horaires constituent des leviers significatifs pour dynamiser davantage l'activité.

Idéal pour un couple d'exploitants ou un professionnel de la restauration souhaitant acquérir une affaire clé en main avec une rentabilité prouvée et des perspectives d'évolution prometteuses.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	40 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **111 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.