

Bar, Brasserie, Auberge licence IV 92 couverts avec terrasse en plein centre d'une commune dynamique de 4 100 habitants, en Vendée (85)

Annonce **C1364190** mise à jour le **22 juillet 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce d'une authentique auberge de caractère située au cœur d'une commune dynamique de 4 100 habitants, entre le nord Vendée et le sud Loire-Atlantique.

Avec ses murs en pierre, sa cheminée et son ambiance chaleureuse, l'établissement séduit une clientèle locale fidèle ainsi qu'une clientèle de passage.

- 92 places en salle.
- 40 places en terrasse.
- Brasserie du midi en semaine.
- Bar Licence IV avec potentiel de développement.

L'affaire bénéficie d'un emplacement stratégique offrant visibilité et fréquentation régulière.

Un logement attenant complète ce bien avec :

- 3 chambres,
- Cuisine,
- Salle à manger.

Idéal pour un couple de professionnels souhaitant conjuguer qualité de vie et activité rentable.

Une opportunité pour reprendre une affaire conviviale et pleine de potentiel.

Prix de vente FAI TTC : 165 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **92**

Nombre de places en terrasse : **40**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	280 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.