

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone animée, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364189** mise à jour le **22 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Située au cœur d'un centre-ville particulièrement animé, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une vaste boutique au charme ancien, parfaitement entretenue, avec arrière-cuisine, fournil et laboratoire de plain-pied.

L'ensemble dispose d'un équipement complet et abondant, permettant une exploitation immédiate.

L'affaire comprend également un terrain de 200 m2 et offre la possibilité d'acquérir les murs, incluant l'étage destiné à l'habitation (à rénover), et un local commercial attenant actuellement loué (pouvant générer un revenu complémentaire).

Fermeture hebdomadaire : 1 jour.

Une opportunité associant emplacement premium, fort potentiel patrimonial et excellente base d'exploitation.

Loyer mensuel : 1 260 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	380 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 940 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.