

Boulangerie - pâtisserie artisanale dans une zone commerçante dynamique,, Angers (49000)

Annonce **C1364182** mise à jour le **22 juillet 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale idéalement implantée sur une place commerçante dynamique bénéficiant d'un stationnement facile et d'une clientèle fidèle de quartier complétée par un flux régulier de passage.

L'affaire se distingue par son très bon état général et la qualité de son entretien.

Le magasin, le fournil et le laboratoire offrent un environnement de travail particulièrement agréable et immédiatement opérationnel pour un repreneur.

L'établissement développe une activité équilibrée en boulangerie, pâtisserie et traiteur avec un chiffre d'affaires d'environ 360 000 € HT.

- Place commerçante attractive.
- Stationnement à proximité immédiate.
- Équipe complète et stable en place.
- Clientèle régulière et fidélisée.
- Activité saine et bien structurée.

L'un des véritables atouts de cette affaire réside dans son confort d'exploitation avec une fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi ainsi que 4 semaines de congés annuels, offrant un équilibre de vie rare dans le secteur de la boulangerie artisanale.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de professionnels souhaitant réaliser une première installation ou reprendre une entreprise rentable avec une organisation déjà bien en place.

Dossier complet transmis après un engagement de confidentialité.

Loyer mensuel : 1 450 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	273 400 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.