

Boulangerie, Pâtisserie en plein centre d'une commune dynamique, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1364181** mise à jour le **22 juillet 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44), proche d'Aigrefeuille-sur-Maine : Située au cœur d'une commune dynamique au sud de Nantes, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un joli magasin, d'un four électrique récent et d'un environnement commercial favorable.

Caractéristiques principales :

- Matériel entretenu, four électrique récent.
- Horaires actuels : 6h30-13h / 16h-19h.
- Fermeture hebdomadaire : Lundi
- 5 semaines de congés annuels.
- Clientèle locale fidèle, potentiel de développement (snacking, pâtisserie, communication).
- Chiffre d'affaires : 175 000 €.
- Logement sur place, idéal pour s'installer sereinement.

Affaire saine, idéale pour un artisan souhaitant démarrer dans d'excellentes conditions.

Opportunité pour une première installation.

Loyer mensuel : 1 485 €

Éléments chiffrés :

CA	175 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.