

Boulangerie - pâtisserie artisanale dans une zone résidentielle active, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364179** mise à jour le **22 juillet 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale réputée pour la qualité de ses produits et sa clientèle fidèle.

Atouts de l'emplacement :

- Emplacement au cœur d'un quartier dynamique et commerçant, bénéficiant d'un flux régulier de piétons.
- Environnement attractif : Commerces de proximité, services, bureaux et établissements scolaires favorisant une fréquentation soutenue tout au long de la journée.
- Zone résidentielle active, assurant une clientèle locale stable.
- Stationnement et accès faciles, renforçant l'attractivité du point de vente.

Caractéristiques du commerce :

- Boutique chaleureuse avec belle visibilité.
- Four récent (2021), matériel entretenu et laboratoire fonctionnel.
- Horaires actuels : 5h30 - 19h30, fermé le samedi et le dimanche, offrant un confort de vie rare dans la profession.

Potentiel de développement : Snacking, pâtisserie fine, partenariats locaux, élargissement des horaires, si souhaité.

Avantage supplémentaire :

- Logement inclus, composé d'une chambre, idéal pour un repreneur souhaitant s'installer sur place.
- Loyer global attractif : 2 749 € HT pour le commerce + logement.

Loyer mensuel : 2 749 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **609 080 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.