

## Boulangerie, Pâtisserie au centre d'un village en pleine croissance démographique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364178** mise à jour le **22 juillet 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement privilégié au centre d'un village en pleine croissance démographique, attirant chaque année de nouveaux habitants grâce à son cadre de vie recherché.

Atouts majeurs du commerce :

- Flux constant de clientèle grâce à une localisation sur un axe passant reliant plusieurs communes attractives.
- Zone résidentielle en expansion, offrant un potentiel de développement important (snacking, traiteur, livraison).
- La proximité immédiate d'écoles, commerces de proximité et services, assurant un trafic régulier tout au long de la journée.
- Stationnement facile et gratuit, favorisant l'accès rapide pour la clientèle locale et de passage.
- Clientèle fidèle, attachée à la qualité artisanale et à la présence historique du commerce dans le secteur.

Atouts de l'outil de travail :

- Boutique accueillante, avec belle visibilité depuis la rue.
- Laboratoire fonctionnel et spacieux.
- Four et matériel entretenus, prêts à l'emploi.
- Possibilité d'élargir l'offre selon le projet du repreneur.

Une affaire idéale :

- Le fonds de commerce convient parfaitement à un couple ou à un artisan souhaitant s'installer dans une zone où la demande est forte et stable.

L'environnement est porteur, familial, et bénéficie d'une attractivité croissante grâce à sa situation entre littoral, pôles économiques et grands axes.

Opportunité pour professionnel(le) du secteur souhaitant reprendre une affaire saine, idéalement implantée au cœur d'un environnement dynamique.

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **100 800 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.