

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 sur un axe fréquenté, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364177** mise à jour le **22 juillet 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement premium au cœur d'un secteur résidentiel très dynamique, au sein d'une zone à forte densité démographique. L'emplacement bénéficie d'une belle visibilité sur un axe fréquenté, avec nombreuses places de stationnement à proximité immédiate, garantissant un flux constant de clientèle.

Points forts :

- Emplacement stratégique avec fort passage.
- Stationnement facile tout autour.
- Clientèle variée et fidèle.
- Fermeture le mercredi, offrant un réel confort de vie et un potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires.
- Chiffre d'affaires de 522 000 €.

Locaux & matériel :

- Surface totale d'environ 300 m2, permettant une production confortable et évolutive.
- Grand laboratoire fonctionnel et bien agencé.
- Four Polin (10 ans), matériel entretenu et opérationnel.
- Ensemble complet pour poursuivre l'activité immédiatement.

Potentiel de développement :

De nombreux leviers restent à exploiter :

- Développement du snacking.
- Renforcement de l'offre pâtisserie.
- Mise en place de ventes additionnelles (boissons, formules, produits d'impulsion, etc).

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	522 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.