

Boulangerie, Sandwicherie / Snack en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364177** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce – Boulangerie / Pâtisserie – Emplacement Premium
À saisir : superbe boulangerie implantée au coeur d'un secteur résidentiel très dynamique, au sein d'une zone à forte densité démographique. L'emplacement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle sur un axe fréquenté, avec nombreuses places de stationnement à proximité immédiate, garantissant un flux constant de clientèle. Points forts
Emplacement stratégique avec fort passage
Stationnement facile tout autour
Clientèle variée et fidèle
Fermeture le mercredi, offrant un réel confort de vie et un potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires
Locaux et amp; matériel
Environ 300m2 de surface totale, permettant une production confortable et évolutive
Grand laboratoire fonctionnel et bien agencé
Four Polin (10 ans), matériel entretenu et opérationnel
Ensemble complet pour poursuivre l'activité immédiatement
Potentiel de développement
De nombreux leviers restent à exploiter : Développement du snacking
Renforcement de l'offre pâtisserie
Mise en place de ventes additionnelles (boissons, formules, produits d'impulsion...)

Surface commerciale : 300 m²

Loyer : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	522 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.