

Tabac, Presse, Loto, Librairie dans un quartier résidentiel et familial,, Angers (49000)

Annonce **C1364176** mise à jour le **22 juillet 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, librairie, française des jeux situé à Angers 1ère couronne.

L'emplacement & le cadre de vie :

- Situé au cœur d'une commune très recherchée de la première couronne d'Angers, le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique.
- Environnement dynamique : entouré de tous les commerces de proximité.
- Flux clients garanti : Un quartier résidentiel et familial à la clientèle fidèle, boosté par le marché hebdomadaire au pied du commerce.
- Confort de travail : Clientèle agréable et bien fréquentée.

Les chiffres clés (une affaire très rentable) :

- Malgré une légère baisse d'activité liée au futur départ en retraite du dirigeant (volonté de lever le pied), l'entreprise affiche une excellente rentabilité avec des charges maîtrisées.
- Un CA de 130 k€ pour un EBE à 61 k€ et un résultat d'exploitation à 50 k€.

Le point fort :

- Un ratio EBE / CA exceptionnel de près de 47 %, gage d'une affaire saine qui assure une rémunération confortable ou un remboursement de prêt serein.

Potentiel de développement :

- Idéal pour un profil dynamique ou un couple souhaitant redynamiser l'activité, élargir les gammes de produits (cadeaux, services de proximité, etc) ou optimiser les horaires d'ouverture.

Cette affaire est idéale pour un couple en reconversion professionnelle ou un entrepreneur individuel désireux de s'engager dans un commerce de proximité sécurisant, avec une clientèle déjà fidélisée.

Loyer mensuel : 933 €

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €
EBE	61 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	283 280 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.