

Loto, Presse, Tabac en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364176** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

TABAC, PRESSE, Librairie, Française des jeux, ANGERS 1 ère couronneL'Emplacement et amp; Le Cadre de VieSitué au coeur d'une commune très recherchée de la première couronne d'Angers, ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique. • Environnement dynamique : entouré de tous les commerces de proximité. • Flux clients garanti : Quartier résidentiel et familial à la clientèle fidèle, boosté par le marché hebdomadaire au pied du commerce. • Confort de travail : Clientèle agréable et bien fréquentée. Les Chiffres Clés (Une affaire très rentable !)Malgré une légère baisse d'activité liée au futur départ en retraite du dirigeant (volonté de lever le pied), l'entreprise affiche une excellente rentabilité avec des charges maîtrisées. Un chiffre d'affaires de 130 k€ pour un EBE à 61 k€ et un résultat d'exploitation à 50 k€. Le point fort : Un ratio EBE/CA exceptionnel de près de 47 %, gage d'une affaire saine qui assure une rémunération confortable ou un remboursement de prêt serein. Motif de la vente : Départ à la retraite du gérant actuel. Potentiel de développement : Idéal pour un profil dynamique ou un couple souhaitant redynamiser l'activité, élargir les gammes de produits (cadeaux, services de proximité, etc.) ou optimiser les horaires d'ouverture. Cette affaire est idéal pour un couple en reconversion professionnelle ou un entrepreneur individuel désireux de s'engager dans un commerce de proximité sécurisant, avec une clientèle déjà fidélisée #Achat tabac Maine-et-Loire, #Commerce Les Ponts-de-Cé, #Reprise Française des jeux Angers.

Loyer : 933 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **283 280 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.