

Boulangerie, Pâtisserie en plein centre d'une commune dynamique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364175** mise à jour le **22 juillet 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie idéalement située au cœur d'une commune dynamique d'un parc naturel régional de Brière, au sein d'un environnement très fréquenté par les habitants comme par les visiteurs.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, avec un flux régulier de clientèle locale et touristique.

Un outil de travail moderne et parfaitement entretenu :

- Le magasin dispose d'un espace de vente chaleureux, bien agencé, permettant une mise en valeur optimale des produits.
- La partie fournil a été entièrement rénovée il y a 4 ans, offrant un espace de production lumineux, fonctionnel et doté d'une belle hauteur sous plafond.
- Le matériel de fabrication a été renouvelé lors de cette rénovation : Équipement récent, performant et parfaitement adapté à une production quotidienne confortable.

Fermeture : Dimanche après-midi et mercredi.

EBEr : 94 000 €.

Un logement spacieux inclus :

- Le commerce comprend également un logement de fonction de 4 chambres, idéal pour une famille ou pour loger du personnel.

Un véritable atout pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Les chiffres témoignent d'une activité solide, stable et rentable, avec encore un potentiel de développement selon le projet du repreneur.

Un commerce prêt à travailler :

- Aucun investissement immédiat à prévoir : L'ensemble est propre, moderne et opérationnel, permettant une reprise dans les meilleures conditions.

Loyer mensuel : 1 220 €

Éléments chiffrés :

CA	433 000 €
EBE	94 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 240 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.