

Boulangerie en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364175** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

À vendre : fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie idéalement situé au coeur d'une commune dynamique du Parc naturel régional de Brière, dans un environnement très fréquenté par les habitants comme par les visiteurs. L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, avec un flux régulier de clientèle locale et touristique. Un outil de travail moderne et parfaitement entretenu La partie fournil a été entièrement rénovée il y a 4 ans, offrant un espace de production lumineux, fonctionnel et doté d'une belle hauteur sous plafond. Le matériel de fabrication a été renouvelé lors de cette rénovation : équipement récent, performant et parfaitement adapté à une production quotidienne confortable. Le magasin dispose d'un espace de vente chaleureux, bien agencé, permettant une mise en valeur optimale des produits. Un logement spacieux inclus Le commerce comprend également un logement de fonction de 4 chambres, idéal pour une famille ou pour loger du personnel. Un véritable atout pour concilier vie professionnelle et personnelle. Conditions d'exploitation Fermeture : dimanche après-midi et mercredi Ces chiffres témoignent d'une activité solide, stable et rentable, avec encore un potentiel de développement selon le projet du repreneur. Un commerce prêt à travailler Aucun investissement immédiat à prévoir : l'ensemble est propre, moderne et opérationnel, permettant une reprise dans les meilleures conditions.

Loyer : 1 220 €

Éléments chiffrés :

CA	433 000 €
EBE	94 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 240 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.