

Boulangerie, Pâtisserie, 310 m2 sur un axe fréquenté, proche de Royan (17200)

Annonce **C1364172** mise à jour le **22 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Située sur un axe très fréquenté, à seulement 10 minutes de la mer et 20 minutes de Royan (17200), à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un bel emplacement et d'une belle visibilité.

Atouts de l'affaire :

- Parking privé de 15 places.
- Boutique de 40 m2, avec la possibilité de restauration sur place (5 tables hautes).
- Laboratoire (150 m2) séparé du fournil, équipé de matériel récent.
- Tarif bleu.
- Congés annuels : 5 semaines.
- Chiffre d'affaires 2025 : 375 k€.

Aucun travaux à prévoir.

Habitation de 120 m2 en bon état à l'étage, avec terrain clos de 3 000 m2 et garage.

Loyer mensuel du commerce + habitation de 1720 € TTC.

Une affaire fonctionnelle et bien équipée, idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une région attractive à forte fréquentation.

Possibilité d'acquérir également les murs.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 310 m²

Loyer mensuel : 1 720 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	375 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **251 720 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.