

Boulangerie, Pâtisserie en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364172** postée le **14/juillet/2026**

Description de l'activité

Située sur un axe très fréquenté, à seulement 10minutes de la mer et 20minutes de Royan, cette boulangerie-pâtisserie bénéficie d'un excellent emplacement et d'une belle visibilité. ATOUTS DE L'AFFAIRE :- Parking privé de 15 places. - Boutique de 40m2, avec possibilité de restauration sur place (5 tables hautes). - Laboratoire (150m2) séparé du fournil, équipé de matériel récent. - Tarif bleu. - Congés annuels : 5 semaines. - chiffre d'affaires 2025 : 375 K€. Habitation de 120m2 en bon état à l'étage, avec terrain clos de 3 000m2 + garage. Loyer mensuel Commerce + Habitation 1720 € TTC. Aucun travaux à prévoir. Possibilité d'acquérir également les murs. Une affaire fonctionnelle et bien équipée, idéal pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans une région attractive à forte fréquentation.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **251 720 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.