

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364171** mise à jour le **22 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Située au cœur d'une ville balnéaire dynamique et très fréquentée, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie profite d'une très belle visibilité grâce à son emplacement de choix, à proximité immédiate d'un rond-point à fort passage.

Activité régulière et pérenne tout au long de l'année.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface totale de 300 m2.
- Boutique récemment rénovée avec espace de vente moderne, fournil et laboratoire en rez-de-chaussée.
- Deux appartements indépendants de 80 m2 chacun, situés au-dessus du commerce.
- Trois box fermés ; le tout sur un terrain de 150 m2.

Atouts supplémentaires :

- Fermeture 1 jour par semaine, jours fériés et 4 semaines de congés annuels.
- Bail neuf offrant sécurité et stabilité.

Possibilité d'acquérir les murs pour consolider un investissement.

Éléments chiffrés :

CA	428 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **360 120 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.