

Boulangerie, Pâtisserie dans une commune en pleine expansion, en Vendée (85)

Annonce **C1364090** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie située sur la côte vendéenne, dans une commune en pleine expansion.

Caractéristiques :

- Emplacement : Très bien situé avec parking facile d'accès.
- Magasin : Très récent, spacieux et bien agencé.
- Espace de travail : Fournil et pâtisserie spacieux et très bien équipés avec du matériel récent.
- Appartement : Refait récemment comprenant deux chambres (possibilité d'une troisième), grand espace principal avec cuisine ouverte, terrasse privée et cour extérieure.
- Chiffre d'affaires en constante évolution.
- Possibilité d'acheter les murs.

Avantages :

- Emplacement stratégique sur la côte vendéenne.
- Commune en pleine expansion et dynamique.
- Magasin et matériel récents.

Loyer mensuel : 1 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 080 000 €
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **706 100 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.