

Boulangerie, Pâtisserie en plein centre ville, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1364079** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre une boulangerie - pâtisserie située en périphérie de Nantes (44000).

Le fonds de commerce bénéficie d'un bel emplacement au cœur d'un centre-ville dynamique et plein de charme, à proximité immédiate de parkings, écoles et commerces.

Affichant un chiffre d'affaires annuel de 335 000 €, cet établissement offre un potentiel très prometteur.

Doté de locaux spacieux, d'un grand magasin, ce fonds de commerce propose également un logement avec 3 chambres.

Cette boulangerie pâtisserie est proposé au prix de 273 400 € FAI TTC.

A noter : - Une fermeture le mercredi et jeudi + le dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines de fermeture annuelle, offrant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Loyer mensuel : 2 152 €

Éléments chiffrés :

CA	335 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.