

Boulangerie, Pâtisserie dans une commune dynamique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364077** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Située dans une commune dynamique du littoral, à deux pas des halles et d'un marché, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie -pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un magasin récent, un accès facile et de nombreuses possibilités de stationnement.

Fermeture : Mercredi + dimanche après-midi.

5 semaines de congés annuels.

Loyer attractif.

Pas de logement.

Un atout majeur :

- Création prochaine d'un parking de 300 places à proximité, garantissant une hausse significative du flux de clientèle.

Cette affaire offre un cadre de travail confortable, une clientèle fidèle et un potentiel de développement évident grâce à son emplacement en pleine évolution.

Loyer mensuel : 1 489 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 600 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.