

Boulangerie, Pâtisserie en plein centre d'une ville attractive de 8000 habitants, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364076** mise à jour le **21 juillet 2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située entre Loire-Atlantique et Vendée, au cœur d'une ville attractive de 8000 habitants, à seulement quelques minutes du littoral. Emplacement premium en centre-ville.

Idéalement située dans une rue commerçante très fréquentée, avec parkings à proximité, cette affaire bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clientèle.

Matériel récent, entretenu et de haute qualité.

Clientèle locale fidèle et affluence touristique.

Cette boulangerie-pâtisserie est idéale pour un couple de professionnels ou un repreneur souhaitant s'installer dans un cadre de vie privilégié, entre dynamisme urbain et douceur du littoral.

Une affaire clé en main, prête à travailler dès le premier jour.

Loyer mensuel : 2 289 €

Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	403 380 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.