

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans une zone commerciale, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1364068** mise à jour le **17 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Située en périphérie immédiate de La Rochelle (17000), à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie implantée au cœur d'une zone commerciale à fort trafic, bénéficiant d'une excellente visibilité et de nombreuses places de parking, facilitant l'accès pour la clientèle.

Caractéristiques de l'établissement :

- Boutique de 75 m2, récemment rénovée, avec espace de consommation sur place.
- Surface totale d'environ 280 m2, incluant l'ensemble du matériel nécessaire à la production, entretenu régulièrement.
- Fermeture hebdomadaire : 1 jour par semaine.

Activité snacking développée, générant une part importante du chiffre d'affaires.

Bail commercial récent, offrant des conditions sécurisées pour l'exploitant.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 41 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	722 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **565 960 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.