

## Boulangerie, Pâtisserie dans une zone touristique, en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1364066** mise à jour le **17 juillet 2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé sur un secteur recherché, dans un environnement naturel, entre mer, marais et zones touristiques très fréquentées.

L'établissement bénéficie d'une très belle visibilité sur un axe dynamique reliant littoral, activités nautiques et espaces naturels préservés.

Les atouts majeurs :

- Bâtisse récente : Murs de 10 ans, offrant un cadre de travail moderne et parfaitement entretenu.
- Matériel professionnel récent et complet, permettant une exploitation immédiate sans investissement supplémentaire.
- Environnement porteur : A proximité des plages, pistes cyclables, activités de plein air, marais salants, et afflux touristique important.
- Une zone résidentielle en développement avec une clientèle fidèle toute l'année.

**Loyer mensuel : 3 000 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**