

Boulangerie, Pâtisserie, 80 m2 sur un axe fréquenté, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364064** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Située sur un axe à fort passage à seulement 10 minutes de la mer, à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle.

Points forts de l'établissement :

- Boutique récente, fournil et laboratoire bien entretenus, aucun investissement matériel à prévoir.
- Logement inclus : Appartement de 80 m2 avec 1 chambre et une cour.
- Confort pour la clientèle : Emplacement de parking réservé.

Conditions attractives :

- Fermeture : dimanche après-midi, lundi et jours fériés.
- 5 semaines de congés annuels, offrant un bel équilibre vie professionnelle / vie personnelle.
- Loyer mensuel modéré.

Une opportunité pour allier cadre de vie agréable et projet entrepreneurial clé en main.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	190 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 640 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.