

Boulangerie, Pâtisserie dans une grande ville historique de Charente Maritime (17)

Annonce **C1364063** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie avec logement idéalement située dans une grande ville historique de Charente-Maritime (17), à proximité du littoral.

Établissement récent :

- Boutique de moins de 5 ans avec un agencement moderne et fonctionnel.

Surface optimisée :

- 35 m2 de boutique, complétée par un fournil et un laboratoire aménagés en atelier, avec un four boulanger visible.

Matériel récent :

- Équipement de moins de 5 ans, parfaitement entretenu.

Avantage supplémentaire :

- Appartement de 35 m2 avec une chambre, situé au-dessus du commerce et immédiatement habitable.

Conditions attractives :

- Fermeture d'un jour et demi par semaine. 6 semaines de congés annuels.
- Loyer faible et chiffre d'affaires en constante progression.

Une affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans un cadre dynamique et porteur.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 960 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.