

Boulangerie, Pâtisserie, 310 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364055** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement privilégié en plein cœur d'une ville balnéaire cossue.

La boutique, entièrement rénovée en 2021, offre un cadre moderne et soigné. Le fournil et le laboratoire sont équipés de matériel récent, assurant des conditions de travail optimales.

Local commercial de 200 m2 avec compteur bleu.

Une maison attenante, entièrement restaurée avec des matériaux de qualité, est proposée à la location. D'une surface d'environ 110 m2, elle dispose d'une entrée indépendante, de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle à manger et d'une cuisine aménagée ouverte sur un jardin clos. Un garage et une dépendance complètent l'ensemble.

Aucuns travaux à prévoir.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 310 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	520 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **414 320 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.