

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364049** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Idéalement située au cœur d'un bourg historique dynamique, à vendre une boulangerie - pâtisserie située dans le centre du département de la Charente-Maritime (17).

POINTS FORTS DE L'AFFAIRE :

- Parfaite pour une première installation, cette boutique de 45 m2, est rénovée et décorée avec goût, est prête à l'emploi.
- Laboratoire et fournil en très bon état, équipés de matériel bien entretenu, incluant un four électrique de 8 ans.
- Au dessus de la boulangerie : Un appartement de 3 chambres en parfait état, avec une terrasse privative de 45 m2.

Chiffre d'affaires : 130 000 € annuel, avec potentiel de développement.

CONDITIONS ATTRACTIVES :

- Faible loyer de 600 € HT pour la partie commerciale + 435 € HT pour le logement.

Une opportunité clé en main pour démarrer une activité dans un cadre agréable et authentique.

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **100 800 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.