

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1364047** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A seulement 15 km de La Rochelle (17000), à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'un emplacement central, proche de tous commerces, avec une boutique bien entretenue et un logement attenant de 3 chambres.

Un second point de vente, situé à 3 km, permet d'optimiser la distribution sans nécessiter de production supplémentaire.

Les deux établissements sont situés sur des emplacements stratégiques offrant une très belle visibilité et un stationnement facile.

Fermeture 1,5 jour par semaine et 4 semaines de congés annuels garantissent un équilibre entre activité et qualité de vie.

Un loyer modéré de 1 800 € pour l'ensemble et un bail récent.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	688 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 300 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.