

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1364043** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement située en centre-ville, au cœur d'un environnement commerçant dynamique, à proximité immédiate de commerces de proximité et à seulement 10 minutes du littoral. L'établissement bénéficie de facilités de stationnement et se trouve dans une ville attractive.

La boutique, de plain-pied, développe une surface commerciale d'environ 200 m2 et dispose d'un four apparent visible depuis l'espace de vente. L'outil de travail est équipé de matériel récent et fonctionne au tarif bleu en énergie.

Un logement attenant d'environ 90 m2 complète l'ensemble. En bon état, il comprend trois chambres, une cuisine aménagée ainsi qu'un terrain de 400 m2, offrant un cadre de vie confortable.

Le loyer s'élève à 1 600 € TTC par mois, auquel s'ajoute une taxe foncière de 930 €.

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	360 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 240 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.