

Boulangerie, Pâtisserie dans une zone dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1364041** mise à jour le **16 juillet 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Idéalement située en centre-ville, à vendre une boulangerie - pâtisserie bénéficiant d'une belle visibilité grâce à son emplacement stratégique à un angle de rue.

Proche du littoral, elle séduit une clientèle variée et dispose d'une grande terrasse de 200 m2, idéale pour développer une activité de snacking sur place ou à emporter.

Points clés :

- Surface commerciale : 160 m2, local bien entretenu et fonctionnel.
- Accessibilité : Parking situé directement en face, facilitant l'accès pour la clientèle.
- Conditions avantageuses : Fermeture 1 jour et demi par semaine.
- Performance : Chiffre d'affaires de 348 k€ en 2024, réalisé exclusivement en boutique.

Bail neuf pour le preneur.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	348 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **273 400 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.